



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 19.04.2023

Č. j. SMOL/124519/2023/OS/PS/Kob

Spisová značka: S-SMOL/033083/2023/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Milena Koblihová, dveře č. 2.22

Telefon: 588488184

E-mail: milena.koblihova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v **zastoupení**: MgA. Ing. arch. Lukáš Blažek, IČO: 73951455, Šubova 252/33, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9 podal dne 31.01.2023 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

CMTF - stavební úpravy vrátnice a vstupních prostor

obec Olomouc, část obce Olomouc, č.p. 244, ulice Univerzitní č.or. 22, na pozemku parc. č. st. 653/1, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Lukáš Blažek ČKA 03674.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) stavební zákona a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že změna stávající stavby - stavební úpravy:

CMTF - stavební úpravy vrátnice a vstupních prostor

obec Olomouc, část obce Olomouc, č.p. 244, ulice Univerzitní č.or. 22, na pozemku parc. č. st. 653/1, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Popis změny stávající stavby - stavebních úprav:

Jedná o stavební úpravy vstupních prostor a vrátnice objektu Cyrilometodějské teologické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou pod č. rej. 13745/8-3742 ÚSKP ČR.

Budou provedeny stavební úpravy spočívající v odstranění nenosných příček, doplnění kamenné dlažby v prostoru vrátnice, vložení nových dvou ks dveřních křídel s požární odolností EI 30/DP3-C. V m.č. 1.01 vstupní chodba budou provedeny dva nové kamenné vyrovnávací stupně, do vstupní chodby bude zasahovat prosklená část vrátnice. Ta bude provedena z ocelové konstrukce kotvené do nosného cihelného zdiva opláštěné termoizolačním čirým bezpečnostním sklem s potiskem. Z boku prosklené části vrátnice bude umístěno komunikační okénko.

Upravované prostory chodby a vrátnice budou vybaveny systémem elektrické požární signalizace. V prostoru vrátnice bude provedeno nové podlahové vytápění a elektroinstalace vše napojeno na stávající rozvody objektu. Stavba bude dokončena do 29.02.2024. Podrobnosti viz projektová dokumentace.

Pro provádění stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace zpracované autorizovaným architektem Ing. arch. Lukášem Blažekem ČKA 03674 (datum 12/2022) a ověřené ve stavebním řízení, která bude zaslána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při změně stávající stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
8. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.
9. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
10. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do **29.02.2024**.

12. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o stavební povolení, popř. v této podmínce stavebního povolení, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:
- pod dokončení stavby
13. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovuje, že **k užívání stavby bude vydán kolaudační souhlas**. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i vyhlášky č.503 /2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce odboru památkové péče vydaného dne 10.01.2023 pod č.j. SMOL/009591/2023/OPP/KO:
- *Kotvení proskleného krytu vrátnice do zdiva bude pouze v nezbytně nutném rozsahu.*
 - *Stolní deska v proskleném boxu bude z dřevěného masivu.*
 - *Nové schody mezi chodbou č. 1.01 a 1.12 budou svým materiálovým řešením i barevností shodné se stávajícím provedením.*
 - *Nové dveřní výplně budou dřevěné z masivu do dřevěných zárubní, přičemž dřevěné části zárubní.*
15. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření z hlediska nakládání s odpady Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy v odpadů ze dne 17.01.2023 pod č.j. SMOL/018459/2023/OZP/OOSSO/Gad
- *Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021., Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.*
 - *Odpadové hospodářství během stavby zajišťuje původce odpadu, tj. každý, při jehož činnosti vzniká odpad.*
 - *Původce odpadu bude předávat odpad pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady nebo na místo určené obcí. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.*
 - *Původce musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Pokud původce takovou smlouvu nemá, musí ji co nejdříve uzavřít, aby se vyhnul postihu v případě kontroly. V případě stavebních a demoličních odpadů to je nezbytné vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů.*
 - *Původce odpadu povede průběžnou evidenci odpadů, která se vede samostatně za každý druh odpadu. Dále původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů, musí zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok. Evidence odpadů, včetně dokladů o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem, bude uchována po dobu 5 let pro případ kontroly.*
16. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku vydaném Krajskou hygienickou stanicí Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 ze dne 31.01.2022 č.j. KHSOC/43387/2022/OC/HP
- *S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KUS stavebníkem ke kolaudačnímu souhlasu předložen protokol s výsledky měření umělého osvětlení se zhodnocením parametrů umělého*

osvětlení na všech pracovních místech, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot, včetně navýšení ČSN EN 12464 — 1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: MgA. Ing. arch. Lukáš Blažek, IČO: 73951455, Šubova 252/33, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 31.01.2023 stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: MgA. Ing. arch. Lukáš Blažek, IČO: 73951455, Šubova 252/33, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9 podal u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení.

Dne 24.03.2023 pod č.j. SMOL/101349/2023/OS/PS/Kob byla žádost doplněna o koordinované závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, tímto byla žádost doplněna v celém rozsahu.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.03.2023 č.j. SMOL/100112/2023/OS/PS/Kob oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou - autorizovaným architektem Ing. arch. Lukášem Blažekem ČKA 03674, součástí projektové dokumentace je část D.1.2. stavebně konstrukční řešení kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb a mosty a inženýrské konstrukce Ing. Daniel Lemák, Ph.D. ČKAIT 1201294, část D.1.3. požárně bezpečnostní řešení kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Jaromír Dejl ČKAIT 1201256, část D.1.4. technika prostředí staveb – elektrická požární signalizace autorizovaným inženýr pro technologická zařízení Ing. Miroslav Karel ČKAIT 1200715, splňuje technické požadavky stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění změny č. 20/2012 Sb. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou:

stavebník (dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona a dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: MgA. Ing. arch. Lukáš Blažek, IČO: 73951455, Šubova 252/33, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlené a tímto rozhodnutím povolené stavební úpravy nedotknou vzhledem k tomu, že stavební úpravy jsou drobného charakteru a budou probíhat pouze uvnitř objektu.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V rámci řízení nebyly vzneseny námítky.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou **stavbu, popřípadě část stavby** schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu)

§ 1a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou,

lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavebních úprav, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavební úpravy nesmí být zahájeny, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební úpravy zahájeny.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9,
v zastoupení: MgA. Ing. arch. Lukáš Blažek, Šubova 252/33, Chválkovice, 779 00 Olomouc

Dotčené orgány a ostatní:

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
4. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
5. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

6. spis